

ESPECIFICACIONES TECNICAS MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL MONTAHUE, PENALOLEN

OBRAS MEJORAMIENTO
ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL MONTAHUE, SALA DE CUNA.
PASAJE 61 NRO. 1849, PEÑALOLEN, SANTIAGO DE CHILE.

LICITACION N° 61

<u>ITEMIZADO JARDIN INFANTIL MONTAHUE, PENALOLEN</u>		UNID	CANT
	OBRAS MEJORAMIENTO		
	LICITACION N°54		
1	INSTALACION DE FAENAS		
1.1	CIERRES PROVISORIOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD		
	Se consulta proveer e instalar medidas de seguridad y mitigación	GL	1
2	SEGURIDAD		
2.1	<u>REPONER PROTECCION EN VENTANAS</u>		
	2.1.1 Retirar Proteccion de acero de ventanas	GL	1
	2.2.2 Proveer e instalar Proteccion de acero sala de mudas según indicación de plano	M2	9.6
3	TRATAMIENTO DE SUELOS Y PAVIMENTOS		
3.1	<u>DESARME DE RADIER EXISTENTE</u>		
	3.1.1 Desarme de radier existente	GL	1
3.2	<u>PROVEER DE PASTELONES EN EXTERIOR</u>		
	3.2.1 Proveer e instalar pastelones 40x40	M2	280
3.3	<u>PASTO SINTETICO</u>		
	3.4.1 Proveer e instalar Pasto sintético según indicación de plano	M2	90
3.4	<u>SOLERAS</u>		
	3.5.1 Proveer e instalar solera de hormigón preparado Topex de 20cm según indicación en plano	ML	80
3.5	<u>REPONER RECUBRIMIENTO DE SUELO AL INTERIOR DE SALAS</u>		
	3.6.1 Desarme CERAMICA existente interior salas	M2	145
	3.6.2 afinado de piso 2cm para instalar carpeta deportiva	M2	145
	3.6.3 Proveer e instalar adhesivo de contacto Mawiza sin solventes en base a latex	M2	145
	3.6.4 Proveer e instalar carpeta deportiva Mawiza 4,5mm según plano	M2	145
3.6	<u>RAMPAS</u>		
	3.7.1 Ejecutar rampas en hormigón según indicación de planos	M2	4
4	REPOSICION DE TECHUMBRES		
4.1	<u>REPONER CUBIERTA EN PATIO DE JUEGOS CUBIERTO</u>		
	4.1.1 Desarme de estructura TECHUMBRE	M2	35
	4.1.2 Desarme de cierre metalico	UN	1
4.2	<u>PROVEER Y EJECUTAR NUEVO SOMBREADERO 28M2</u>	GL	1

4.2.1	Pilares			0
4.2.2	Estructura superior			0
4.2.3	Entramado de madera			0
4.3	DESARME Y RETIRO DE CUBIERTA			
4.3.1	Desarmar y retirar cubierta y estructura FE	M2	12	
5	<u>BAÑOS/COCINA/SEDILES/MUDADORES</u>			
5.1	<u>REPONER ARTEFACTOS</u>			
5.1.1	Retirar inodoros	UN	7	
5.1.2	Proveer e instalar inodoros	UN	7	
5.1.3	Retirar lavamanos	UN	15	
5.1.4	Proveer e instalar lavamanos	UN	15	
5.2	<u>REPONER RECUBRIMIENTO INTERIOR</u>			
5.2.1	Retirar ceramica de muro	M2	120	
5.2.2	Proveer e instalar ceramica blanca para muro 20X20 DE 0,3MM	M2	120	
5.2.3	Retirar ceramica de piso	M2	43	
5.2.4	Proveer e instalar ceramica blanca para piso	M2	43	
6	<u>ESTANDARES MINIMOS</u>			
6.1	<u>PROTECCION EN PILARES Y POSTES</u>			
6.1.1	Proveer e instalar colchoneta de esponja en postes	UN	6	
6.2	<u>RAMPAS</u>			
6.2.1	Ejecutar rampa de Hormigon	M3	0.3	
6.2.2	Proveer e intalar pintura amarilla y huinchas antideslizantes en rampas proyectadas	M2	3	
6.3	<u>REPONER GUARDAPOLVOS</u>			
6.3.1	Retirar guardapolvos existentes.	ML	30	
6.3.2	Proveer e instalar guardapolvos	ML	30	
6.4	<u>REPARAR BARRAS DE CORTINA</u>			
6.4.1	Reparar barras de cortina y ganchos de sujecion	UN	10	
6.5	<u>PROVEER GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS</u>			
6.5.1	Proveer e instalar ganchos de sujecion	UN	15	
6.6	<u>REPONER VENTANAS</u>			
6.6.1	Retirar ventanas existentes de acero	GL	1	
6.6.2	Proveer e instalar Ventanas de aluminio con film de proteccion	M2	6.5	
6.7	<u>REPONER MALLAS MOSQUITERAS</u>			
6.7.1	Retirar mallas mosquiteras exstentes	M2	21	
6.7.2	Proveer e instalar mallas mosquiteras	M2	21	
6.8	<u>PROVEER DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR</u>			
6.8.1	Proveer e instalar pintura blanca	M2	400	
6.9	<u>REPONER REJAS</u>			
6.9.1	Retirar rejas de madera segun plano	ML	4	
6.9.2	Proveer e instalar rejas de altura de 95cm segun plano	ML	4.9	
6.9.3	Proveer e instalar murete de hormigon H25 de 20cm de altura segun plano	M3	0.4	

	6.9.4 Proveer e instalar reja de 95cm sobre solera de hormigón según indicación en plano	ML	4
	6.9.5 Proveer e instalarr reja de 95cm de altura para sectorizar estacionamiento según plano	ML	12
	6.9.6 Desinstalar reja existente	GL	1
	6.9.7 Reinstalar reja existente según dibujo en plano	GL	1
6.10.	VENTILACION FORZADA	UN	
	6.10.1 Proveer e instalar equipos de extracción de aire	UN	3
6.11	REPONER CIELO BODEGA		
	6.11.1 Retirar cielo en mal estado	M2	1.6
	6.11.2 Se consulta la reposición del cielo de YC 10cm	M2	1.6
	6.11.3 Se consulta proveer e instalar guardapolvos y cornisas.	ML	11
7	OTROS		
7.1	PROVEER DE ARBOLES		
	7.1.1 Proveer e instalar naranjos	UN	11
	7.1.2 proveer e instalar Acer japonico	UN	15
	7.1.3 Proveer e instalar crespon	UN	2
7.2	PROVEER E INSTALAR SOLERA DE HORMIGON 20CM SEGUN INDICACION DE PLANO		
	7.2.1 Proveer e instalar solera de hormigón preparado Topex de 20cm según indicación en plano	M3	0.1
7.3	CANALETAS DE PISO		
	7.3.1 Proveer e instalar canaletas de piso Vinilit	ML	40
8	ASEO		
	8.1.1 Retiro de escombros y limpieza total de patio	GL	1

IVA	0.19
-----	------

Generalidades del proyecto:

Todos los materiales e implementos empleados en la obra, salvo indicación especial, deberán ser nuevos, de primera calidad, por tal motivo se entregará una buena calidad en la ejecución de las faenas con un óptimo nivel de terminaciones.

Cuando se señalen marcas comerciales o de productos se considerarán a título informativo, pudiendo consultarse equivalentes, previa aprobación escrita de los propietarios.

La constructora debe considerar incluidos a su presupuesto todos aquellos detalles menores de terminación que signifiquen un correcto acabado de las obras de acuerdo a la técnica de construcción.

Mandante

Fundación Integra.

Tipo de licitación

Licitación Privada

Observaciones

- Será de responsabilidad exclusiva del contratista velar por el resguardo tanto de materiales de construcción, maquinarias, herramientas y otros.
- Será de responsabilidad del contratista velar por la seguridad de sus trabajadores.
- Normativas, leyes y decretos que se deberán considerar en la correcta ejecución de los trabajos:
 - 1 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
 - 2 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - 3 Decreto Nº 66 sobre instalaciones interiores de gas en baja y media presión.
 - 4 RIDDA. Reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado.
 - 5 Normativas eléctricas Vigentes.
- Será de responsabilidad exclusiva del contratista verificar en terreno las medidas presentadas en los planos para mayor exactitud y una correcta terminación en las partidas.

PROYECTO DE MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA

OBJETIVO GENERAL: DESARROLLAR MEJORAMIENTOS ESPACIALES Y DE INFRAESTRUCTURA, QUE MANTENGAN EL ESTABLECIMIENTO EN MEJORES CONDICIONES Y ENTORNO, ESPECIALMENTE PATIOS Y EXTERIORES.

1. INSTALACIONES DE FAENAS
2. SEGURIDAD
3. TRATAMIENTO DE SUELOS Y PAVIMENTOS.
4. REPOSICION DE TECHUMBRES
5. MEJORAMIENTO DE BAÑOS.
6. ESTANDARES MINIMOS.
7. OTROS.
8. ASEO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

A. GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al mejoramiento la Sala de Cuna MONTAHUE , a través de fondos de subvención, comuna de Las Condes, Región Metropolitana y son complemento de los planos de arquitectura y especialidades.

Será responsabilidad del contratista los proyectos definitivos de especialidades, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones, procurando siempre aplicar *EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR*.

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto, cubricaciones y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y del J.I y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento. De necesitar puntos de acopio estos deben informarse oportunamente al ITO y a la dirección.

Se solicitará al contratista adjudicado de la presente propuesta, una programación de avance de obras o carta Gantt, a fin de obtener la mayor coordinación posible y hacer efectivos los plazos de ejecución y entregas.

1 INSTALACION DE FAENAS

1.1 CIERRES PROVISORIOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Los Cierres provisorios deberán ser construidos en un material no escalable, como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocadas en estructuras fabricadas en pino de 2" x 2", fijados al piso, la altura mínima será de 2.20 mts. y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores, siempre y cuando la distribución del jardín lo permita, se deberá realizar por un acceso distinto al principal, además se deberá coordinar la llegada de camiones con dos días de anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional o ITO.

Se contempla la instalación de baño químico o método completamente independiente a los servicios

higiénicos del personal, o párvulos existentes en el jardín. El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajarán en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también Subcontratos. Este cierre se deberá retirar inmediatamente una vez finalizados los trabajos, coordinando el retiro de los tableros a 1 día como máximo.

2

SEGURIDAD

2.2 REPONER PROTECCION EN VENTANAS

2.2.1 Retirar Protección de acero de ventanas.

Se consulta el retiro de las rejas de protección en ventanas existentes.

2.2.2 Proveer e instalar Protección en ventanas

Se consulta construir protecciones en rasgos de ventanas. Las protecciones irán por la cara exterior de las ventanas embutidas en el rasgo. Serán fabricadas con bastidor de ángulo doblado de 30/30/2, con refuerzos verticales cada 40cm de perfiles 20/20/2 los que irán soldados por la parte interior del bastidor. La protección se considera pintada con anticorrosivo y luego esmalte sintético color gris código 8784D Blackthorn (de Ceresita) , el sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo sikadur. Deberán ir soldados por todo el contorno del perfil.

3

TRATAMIENTO DE SUELOS Y PAVIMENTOS

3.1 DESARME DE RADIER EXISTENTE

3.1.1 Desarme de radier existente

Se consulta el desarme de radier según detalle en plano. Se deberá picar área indicada y retirar los escombros resultantes.

3.2

PROVEER DE PASTELONES EN EXTERIOR

3.2.1 Proveer e instalar pastelones 40x40

Se deberá proveer e instalar pastelones marca Atrio 40x40 cm o similar previa consulta a ITO. La preparación del terreno para colocarlos deberá contemplar capa de arena compactada 5 cm aproximados. La idea es obtener el mismo nivel de terreno en toda la superficie a intervenir con los elementos de superficie proyectados en el patio.

3.3

PASTO SINTETICO

3.3.1 Proveer e instalar pasto sintético marca Greenflex 55mm

Se consulta proveer e instalar de espesor total (ambas capas: caucho y pasto), marca ENNAT. Este será instalado en la superficie existente y señalada en plano, según indicaciones del fabricante. Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación.

3.4

SOLERAS

3.4.1 Proveer e instalar de Borde para separar tipos de suelo

Se consulta Proveer e instalar solerillas de caucho en perímetro de zona de juego proyectadas. A fin de entregarla la superficie de absorción correspondiente a los aboles existentes en el área, se solicita demarcar con solerilla de goma o caucho, color a definir, instalada idealmente a nivel de suelo, o con diferencia mínima del nivel resultante de los trabajos anteriores. La circunferencia estimada será el doble del diámetro del árbol que se delimite.

3.5

REPONER RECUBRIMIENTO DE SUELO AL INTERIOR DE SALAS

3.5.1 Desarme CERAMICA existente interior salas.

Se consulta el retiro de cerámicos existentes.

3.5.2 afinado de piso 2cm para instalar carpeta deportiva

Se consulta pulir suelo, debe quedar liso y sin polvo para instalar carpeta.

3.5.3 Proveer e instalar adhesivo de contacto Mawiza sin solventes en base a látex.

Se consulta proveer e instalar adhesivo según especificación del fabricante.

3.5.4 Proveer e instalar carpeta deportiva Mawiza 4,5mm según plano

Se consulta proveer e instalar carpeta deportiva MAWIZA SPORT marca GERFLOR, de 4,5 mm. de espesor, el cual debe ir instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, según la norma UNE- CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Las juntas deberán ir termosoldadas.

Generalidades:

Previo a la instalación el revestimiento de piso debe reposar por al menos 1 ½ horas. Si la temperatura ambiente es inferior a los 15° el revestimiento de piso debe reposar por al menos 24 horas.

En el caso de que el revestimiento de piso requiera soldaduras, se recomienda que estas sean paralelas al muro que tiene las ventanas.

Cuando se instale un revestimiento de piso que requiera dos o más terminaciones, se debe comenzar instalando el de mayor tamaño.

Una vez instalados los revestimientos de piso, las superficies no se deben mover por al menos 24 horas.

Condiciones previas a la instalación

La base para el pavimento debe tener las siguientes cualidades:

- 1) La superficie debe ser uniforme y plana.
- 2) No superficie debe tener grietas importantes ni desniveles.
- 3) Debe ser libre de humedad tanto superficial como bajo interior.
- 4) No se debe instalar el revestimiento de piso si la humedad de la base es superior al 3% en caso de losas o radieres de hormigón.
- 5) No se debe instalar el revestimiento de piso si la humedad es superior al 1.5% en caso de superficies con tratamiento superficial en base a yeso o estucos compuestos.
- 6) La superficie debe estar libre de pinturas, aceites, solventes u otros químicos que puedan decolorar, dañar o evitar una adherencia adecuada del piso deportivo.
- 7) La superficie donde se va a aplicar el revestimiento de piso no debe tener elementos sobresalientes que puedan dañar el pavimento.
- 8) Antes de la aplicación del pavimento la superficie debe estar libre de polvo o suciedad que pueda interferir con una adecuada adherencia entre el piso y la base de este.
- 9) Para realizar uniones curvas, se deben superponer superficies de contacto y cortar ambas de una pasada, realizar según lo graficado en plano.

Instalación:

Para la instalación es necesario realizar sobre la losa un retape simple de porosidades el cual al momento de la instalación permitirá una mejor adherencia al piso con respecto al pegamento ello se debe realizar con el producto de

PRÉSEC MIX A T-04"

La aplicación del imprimante debe realizarse de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

Engomado: se recomienda usar adhesivos de contacto Mawiza (50/20) sin solventes en base a Latex (caucho).

La aplicación del adhesivo debe ser una capa delgada aplicada con Liana dentado fino para vinílicos. Una vez que la superficie que se va a cubrir estén debidamente cubiertas con el adhesivo de forma uniforme sin excesos, y este esté en condiciones de recibir el piso, se debe colocar comenzando por la cara de mayor largo.

Uniones soldadas

El uso de uniones soldadas mejora la vida útil, asegura uniones herméticas y mejora la estética del piso Lentex Sport.

Soldadura Caliente

El primer paso en la soldadura por calor es la ejecución del surco de costura.

La ranura debe ser 1 / 2 a 2 / 3 de espesor y centrado sobre la costura.

Rebaje de excesos de soldadura:

Para prevenir una soldadura cóncava, dejar que el cordón de soldadura se enfríe por completo a la temperatura ambiente antes de hacer el paso final.

3.6

RAMPAS

3.6.1 Ejecutar rampas para discapacitados

Se deberá construir rampa de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente no mayor a 12% o la especificada en plano, además la rampa deberá contar con pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar con una altura de 0.40 mt desde NPT. Y el pasamano superior deberá quedar con una altura de 0.80mt. dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

4

REPOSICION DE TECHUMBRES

REPONER PATIO DE JUEGOS CUBIERTO

4.1.1 Desarme de estructura TECHUMBRE.

Se consulta el retiro de la estructura FE de techumbre en patio de juegos.

4.1.2 Retiro de portón metálico

Se consulta el retiro del portón existente.

4.2 PROVEER Y EJECUTAR NUEVO SOMBREADERO 28M2

4.2.1 PILARES

Se deberá proveeré instalar pilares TUBULAR de Metal de 10/3, los cuales iran dispuestos bajo cota de terreno 50 cm con fierro estriado soldado en forma diagonal para el anclaje, se enterraran en un poyo de 40x40 de hormigón de calidad H-15.

Previo a dejar bajo nivel los 50 cm. Se deberá aplicar anticorrosivo color verde dos manos marca Ceresita. La altura definitiva será de 2.2 mt desde nivel de terreno.

En la parte superior de pilarensé deberá fabricar una tapa con pletina de 5mm de espesor, quedando soldada por todo el perímetro del perfil tubular la soldadura deberá quedar entre un bisel de la pletina y el canto superior del tubo.

Sobre este pilar se deberá soldar una pieza fabricada en perfil ángulo laminado de 30/30/3, realizando una figura en X la soldadura se deberá realizar por los cantos del ángulo, la altura deberá ser de 8 cm.

4.2.2 ESTRUCTURA SUPERIOR

Se deberá proveer e instalar doble perfil canal 75/50/4, el cual ira soldado sobre pilares formado la base para los listones de madera. La estructura se le deberá aplicar dos manos de anticorrosivo color blanco y además dos manos de esmalte sintético marca Ceresita diferentes colores. Los puntos de soldadura serán por la cara interior y exterior de los pilares

4.2.3 ENTRAMADO DE MADERA

Se deberá proveer e instalar listones de 2x3" puesto de canto, con fijaciones ángulos de refuerzos marca Simpson con medidas de 38x35mm, para fijar el listón con el metal se utilizara auto perforantes hexagonales marca Mamut de 10x3/8" sin gollilla.

4.3 DESARME Y RETIRO CUBIERTA

4.3.1 Desarme y retiro cubierta y estructura FE

Se consulta el desarme y retiro de cubierta y estructura FE soportante. En caso de ocurrir algún daño a muros existentes se deberá reparar.

5

BAÑOS/COCINA/SEDILES/SALAS DE MUDA

5.1 REPONER ARTEFACTOS

5.1.1 Retirar inodoros

Se deberá realizar el retiro de inodoro en baño existente según indicación de plano. Considerar en esta partida, todos los trabajos necesarios para sellar fugas y escapes de agua que pudieran estar ocurriendo en la actualidad. El acopio de estos artefactos puede ser temporal siempre y cuando la dirección del J.I no se oponga y puedan ser retirados al final de la faena junto con el escombros total.

5.1.2 Proveer e instalar inodoros

Se deberá proveer e instalar inodoros marca Fanaloza modelo Siena con pedestal. Deberá considerar además de desagües, sifón y fitting para el desagüe, llave de paso ½" marca Nibsa ubicada en sector posterior a pedestal. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

5.1.3 Retirar lavamanos

Se deberá realizar el retiro de lavamanos en baño existente según indicación de plano. Considerar en esta partida, todos los trabajos necesarios para sellar fugas y escapes de agua que pudieran estar ocurriendo en la actualidad. El acopio de estos artefactos puede ser temporal siempre y cuando la dirección del J.I no se oponga y puedan ser retirados al final de la faena junto con el escombros total.

5.1.4 Proveer e instalar lavamanos

Proveer e instalar lavamanos párvulos con pedestal marca fanaloza modelo valencia color blanco. Se deberá considerar llave para lavamanos marca fas modelo LC-2-1001, desagüe metálico, sifón y llave de paso tipo mariposa en su instalación

Se consulta la instalación de lavamanos adultos modelo Chelsea con Pedestal, color Blanco de loza, se incluirá la grifería mono mando marca fas, desagües metálicos y sifón marca vinitit para lavamanos, además considera llave de paso ½" marca Nibsa.

5.2

REPONER RECUBRIMIENTO INTERIOR

5.2.1 Retirar cerámica de muro

Se consulta el retiro de la cerámica existente sobre muros interiores de baños y cocina.

5.2.2 Proveer e instalar cerámica blanca para muro 20X30 DE 0.3MM

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados, se considera realizar el inicio desde la parte superior del muro dejando los cortes hacia el nivel de piso. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón ,ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco.Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



5.2.3 Retirar cerámica de piso 33/33

Se consulta el retiro de la cerámica existente en piso interiores de baños y cocina.

5.2.4 Proveer e instalar piso cerámico

Proveer e instalar cerámica de piso 33x33 marca cordillera tipo Granite Plata, o similar se deberá considerar realizar sacar niveles de piso teniendo como referencia el nivel más desfavorable, se podrá sacar niveles con manguera con agua, marcando en uno de los muros una altura de 1 metro, quedando esta medida traspasada a los otros muros restantes, en el caso que existan niveles muy desfavorables no se permitirá rellenar el desnivel con adhesivo, sino que se deberá realizar la nivelación con algún aditivo nivelador de pisos.

Una vez nivelada la superficie se procederá a trazar las guías maestras para comenzar a instalar la primera hilada, la instalación se comenzara desde el muro con mayor visión desde la entrada al recinto.La aplicación del adhesivo será a llana completa dejando completamente la superficie de adhesivo, la instalación se realizara dando pequeños golpes en sus extremos como también en su centro hasta dejarla a nivel, según nivel de mano, el % mínimo de adhesivo contra palmeta será de 80 %.La marca del adhesivo en polvo será marca Bekrón.

Siguiendo con la instalación se deberá realizar constantemente guías en ambos sentidos con el objetivo de seguir el trazado debidamente. La separación entre palmetas no podrá superar los 4-5 mm. Para el fraguado se deberá considerar realizar después de 48 hrs una vez instaladas las palmetas, para su aplicación se deberá aplicar con

ESTANDARES MINIMOS

PROTECCION EN PILARES Y POSTES

6.1.1 Proveer e instalar colchoneta de esponja en postes

Se consulta proveer e instalar protección en postes tubulares FE recubiertos con espuma y material lavable.

6.2

RAMPAS

6.2.1 Ejecutar rampa de Hormigon

Se deberá construir rampa de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente no mayor a 12% o la especificada en plano, además la rampa deberá contar con pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar con una altura de 0.40 mt desde NPT. Y el pasamano superior deberá quedar con una altura de 0.80mt. dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

6.2.2 Proveer e intalar pintura amarilla y huinchas antideslizantes en rampas proyectadas

Proveer e instalar pintura amarilla de alto tráfico y huinchas antideslizantes en rampas proyectadas Se consulta proveer de pintura amarilla de alto tráfico y huinchas antideslizantes como terminación de rampas existentes y proyectadas.

6.3

REPONER GUARDAPOLVOS

6.3.1 Retirar guardapolvos existentes.

Se consulta retirar guardapolvos y cornisas existentes en todo el establecimiento.

6.3.2 Proveer e instalar guardapolvos y cornisas

Se consulta instalar guardapolvos, PVC de 4" y cornisas PVC.

6.4

REPARAR SUJECIONES EN BARRAS DE CORTINA

6.4.1 Reparar sujeciones en barras de cortina

Se deberá reparar sujeciones de barras de cortina las cuales deben contener de manera segura y firme la barra que sostiene cortina o similar.

6.5

PROVEER GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS

6.5.1 Proveer e instalar ganchos de sujeción

Se consulta proveer e instalar ganchos de sujeción del tipo Cadena de seguridad PETRUS, en puertas de salas de clases, a una altura superior a 1,50m.

6.6

REPONER VENTANAS

6.6.1 Retirar ventanas existentes de acero.

Se consulta el retiro de ventanas de acero.

6.6.2 Proveer e instalar Ventanas de aluminio con film de protección.

Se consulta proveer e instalar ventana de aluminio línea AL-25, esta será doble de corredera con vidrio de 4 mm. fijo a la estructura de aluminio con silicona color aluminio por todo el borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lámina protectora film de seguridad marca 3M. La ventana incorporará seguros laterales como también seguro de caracol en su encuentro de hojas. Las medidas de la ventana se detallan en planimetría.

6.7

REPONER MALLAS MOSQUITERAS

6.7.1 Retirar mallas mosquiteras exstentes.

Se consulta retiro de mosquiteros existentes en puertas y ventanas. Cuando proceda.

6.7.2 Proveer e instalar mallas mosquiteras

Se consulta proveer e instalar mosquiteros en ventanas y puertas según proceda para evitar el ingreso de vectores a cocina, salas de muda o baños, la cual deberá ser ejecutada con perfilaría de aluminio , se construirá un bastidor de Aluminio de 32/32 mm con barra de refuerzo horizontal a media altura se fijara la malla mediante tornillo cabeza de trompeta y se recubrirá el perímetro con perfil angulo L 32 ,fijo con remaches para tapar o dar terminación a borde de la malla. Según planta.

6.8

PROVEER DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR

6.8.1 Proveer y aplicar pintura en muros y cielo

Se consulta pintura interior esmalte al agua color claro a definir por ITO, mínimo dos manos, previa preparación de superficies aplicando ácido muriático y eliminando cualquier material suelto. Asegurarse de que la característica de la pintura sea hidrófuga/antihongos.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

se Aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

6.9

REPONER REJAS

6.9.1 Retirar rejas de madera según plano

Se consulta el retiro de reja de madera existente.

6.9.2 Proveer e instalar reja divisoria

Se consulta la construcción de rejas divisoria, la cual será fabricada en bastidores metálicos de perfil ángulo doblado 30/30/2, con malla acma 20x50 mm en su interior soldada por la cara interior del perfil, la altura de la reja será de 1.10 mt. Se deberá considerar pilares cada 2.0 mt de distanciamiento a eje, cada uno de los pilares ira dispuesto en una base de hormigón pobre calidad H-15 (poyos) la medida de la fundación serán de 30/30/30.Se deberá considerar proveer y aplicar pintura anticorrosivo color negro además de dos manos de pintura esmalte sintético color gris. Consulta puerta de 1 m de ancho

6.9.3 Proveer e instalar murete Hormigón

Se consulta proveer e instalar murete de hormigón h15de 20cm de altura como base para contener posibles rebases por aguas lluvia, el cual deberá consultar un ancho no inferior a 10cm. Sobre este deberá instalarse baranda metálica especificada a continuación.

6.9.4 Proveer e instalar reja de 95cm sobre solera según indicación en plano

Se consulta proveer e instalar baranda hecha de bastidores metálicos de perfil ángulo doblado 30/30/2, con malla acma 20x50 mm en su interior soldada por la cara interior del perfil, la altura de la reja será de 1.10 mt. Se deberá considerar pilares cada 2.0 mt de distanciamiento a eje, cada uno de los pilares ira dispuesto en una base de hormigón pobre calidad H-15 (poyos) la medida de la fundación serán de 30/30/30.Se deberá considerar proveer y aplicar pintura anticorrosivo color negro además de dos manos de pintura esmalte sintético color gris. Consulta puerta de 1 mde ancho

6.9.5 Proveer e instalar reja divisoria Estacionamiento

Se consulta la construcción de rejas divisoria, la cual será fabricada en bastidores metálicos de perfil ángulo doblado 30/30/2, con malla acma 20x50 mm en su interior soldada por la cara interior del perfil, la altura de la reja será de 1.10 mt. Se deberá considerar pilares cada 2.0 mt de distanciamiento a eje, cada uno de los pilares ira dispuesto en una base de hormigón pobre calidad H-15 (poyos) la medida de la fundación serán de 30/30/30.Se deberá considerar proveer y aplicar pintura anticorrosivo color negro además de dos manos de pintura esmalte sintético color gris. Consulta puerta de 1 mde ancho

6.9.6 Desinstalar reja existente

Se consulta desarmar reja existente.

6.9.7 Reinstalar reja.

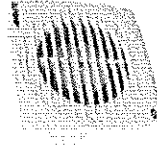
Se consulta reinstalar reja según silueta dada por recorrido de pastelón.

6.10

VENTILACION FORZADA

6.10.1 Proveer e instalar equipos de extracción de aire

Considera la instalación de Extractor baño 4" 95m3/h 100DK. – AIROLITE el cual deberá tener salida directa al exterior. Considera ducto y sombrerete



6.11

REPONER CIELO EN BODEGA

6.11.1 Retirar cielo.

Se consulta retirar cielo existente.

6.11.2 Proveer e instalar cielo.

Se consulta proveer e instalar cielo de YC 10mm, el cual deberá ir enlucido y pintado.

6.11.3 Proveer e instalar guardapolvos y cornisas.

Se consulta instalar guardapolvos, PVC de 4" y cornisas PVC.

7

OTROS

PROVEER DE ARBOLES

7.1 Se consulta proveer e instalar árboles según lo indicado en plano.

- 7.1.1 Proveer e instalar naranjos
- 7.1.2 proveer e instalar Acer Japonico
- 7.1.3 Proveer e instalar Crespón.

7.2

PROVEER E INSTALAR SOLERA DE HORMIGON 20CM SEGUN INDICACION DE PLANO

- 7.2.1 Proveer e instalar solera de hormigón preparado Topex de 20cm según indicación en plano. Se consulta proveer einstalar solera al borde de recorrido hecho en pastelones 40x40.

7.3

CANALETAS DE PISO

- 7.3.1 Proveer e instalar canaletas de piso Vinilit.

Proveer e instalar Canaletas Vinilit de Piso Tráfico Liviano clase a15 1m x 130mmx 150mm. Según indicaciin de plano.

8

ASEO

- 8.1.1 Retiro de escombros y limpieza total de patio

Se consulta el retiro de escombros con ocasión o a causa de los trabajos realizados, el escombros se deberá retirar en forma parcial o en su defecto de una vez al término de obras, esta consideración dependerá de la cantidad de material en deshecho extraído de las obras, y de la existencia de un lugar autorizado con anterioridad por la dirección del jardín, el escombros se deberá llevar a un vertedero municipal y el área de intervención en perfectas condiciones para ser usado. No se recibirá la obra, si esta partida no está ejecutada a cabalidad al final del período de contratación.